



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-2316/19-71

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122, dana 09. studenog 2022.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122.

II Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 1. listopada 2020. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 20. 07. 2022. stečajni upravitelj dostavio je završni račun sa svim prilogima, na koji je ovaj sud dao suglasnost, a to je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

3. Stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu, koja je činila stečajnu masu.

4. Završno ročište održano je dana 11. listopada 2022. Nije bilo prigovora na završni popis, na koji je suglasnost dao sud, kako slijedi.

5. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR7124020061101062240	uplata
Kupovna za nekretninu E-1	1.725.250,00 kn
Ukupni prihodi:	1.725.250,00 kn

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR7124020061101062240	isplata
Razlučni vjerovnik STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108, Dugo Selo, OIB: 50403201385	1.458.080,16 kuna
Troškovi poštarine	92,70 kuna

Putni troškovi stečajnog upravitelja sukladno rješenju o namirenju	3.858,06 kuna
Troškovi knjigovodstva sukladno rješenju o namirenju	9.500,00 kuna
Troškovi izrade pečata sukladno rješenju o namirenju	62,50 kuna
Predvidivi troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa	400,00 kuna
Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	2.100,00 kuna

Grad Karlovac - trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda	48.230,14 kuna
INKASATOR d.o.o, Karlovac- trošak pričuve i komunalnih usluga	38.472,10 kuna
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno uredbi uvećana za doprinos za zdravstvo	162.075,06 kuna
HEP trošak električne energije	1.452,28 kuna
Ovršni troškovi sudskih pristojbi	912,00 kuna
Trošak FINA-preslika ovrhe	15,00 kuna
Ukupni rashodi	267.169,84 kuna

Razlika prihoda nad rashodima.....0,00 kn

## II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu je nekretninu upisanu u Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m<sup>2</sup>, dvorišta površine 1104 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 1646 m<sup>2</sup>, u naravi: 1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu označen crvenom bojom.

Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, 17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Stečajni dužnik nije imao druge imovine.

## II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Dugotrajna imovina stečajnog dužnika prodana je prema izvješću Financijske agencije od 25. veljače 2022., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi a najvišu ponudu u iznosu od 1.725.250,00 kn ponudio je Johann Pfeil, Heidestr 33, Beč, Austrija, OIB: 24555778374 koji je i postao novi vlasnik nekretnine.

Namirenje vjerovnika

Stečajni vjerovnici

Utvrđene su tražbine I i II višeg isplatnog reda:

I. viši isplatni red:

Red. broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno	Priznato	Razlog osporavanja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487	Porezi i doprinosi na dohodak od nesamostalnog rada	122.805,10 kuna	0	122.805,10 kuna	
UKUPNO PRVI VIŠI ISPLATNI RED.....						
.....122.805,10 kuna						

6. II. viši isplatni red:

Red. broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno	Priznato	Razlog osporavanja
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO	PDV, Porez na tvrtku, Članarina turističkim	453.356,24 kuna	0	453.356,24 kuna	

	FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, Pavla Vitezovića 1, zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487	zajednicam a, Članarina HGK, Troškovi prisilne naplate, Naplata poreznog duga				
--	---	--	--	--	--	--

7.

2	FINANCIJSKA AGENCIJA,Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB : 85821130368	Troškovi nagodbenog vijeća , Ugovori o uslugama certifikata, Naknada za provedbu osnova za plaćanje	4.661,85 kuna	0	4.661,85 kuna
3	ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 224, OIB : 83771985821	Ugovor o prodaji	1.771.244,93 kuna	0	1.771.244,93 kuna

8.

4	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, CARINSKA UPRAVA, PODRUČNI CARINSKI URED ZAGREB, Avenija Dubrovnik 11 zastupana po županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu, OIB : 18683136487	Porezni dug i dug po osnovi prisilne naplate	11.604,90 kuna	0	11.604,90 kuna
---	--	---	-------------------	---	-------------------

5	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB : 28921383001	Konačna i izvršna rješenja	4.925,42 kuna	0	4.925,42 kuna
6	Grad Karlovac, Karlovac, Banjavčičeva 9, OIB : 25654647153	Komunalna naknada	28.874,30 kuna	0	28.874,30 kuna

7	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37. OIB : 43965974818	Naplata računa	479,08 kuna	0
---	---	-------------------	----------------	---

UKUPNO DRUGI VIŠI ISPLATNI RED.....2.275.146,72 kuna
---

Tražbine stečajnih vjerovnika I i II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.397.951,82 kn neće biti namirene.

Razlučni vjerovnici redom prvenstvenog namirenja :

1. STRIDON PROMET D.O.O., ZAGREBAČKA 108, DUGO SELO, OIB : 50403201385 na iznos od..... 1.000.000,00 kuna i pripadajuće kamate.

2. ZAGREBAČKA PIVOVARA d.o.o., Zagreb, Ilica 224, OIB : 83771985821 na iznos od..... 2.700.000,00 kuna i pripadajuće kamate.

Razlučni vjerovnik prijavio je razlučno pravo.

3. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, PAVLA VITEZOVIĆA 1, KARLOVAC, OIB : 18683136487 na iznos od..... 415.860,28 kuna i pripadajuće kamate.

Razlučni vjerovnik prijavio je razlučno pravo.

Namirenje razlučnih vjerovnika

Iz kupovnine u iznosu od 1.725.250,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruju se :

1. troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 267.169,84 kuna.

2. prvi razlučni vjerovnik STRIDON PROMET d.o.o., Zagrebačka 108, Dugo Selo, OIB: 50403201385 sa iznosom od 1.458.080,16 kn što iznosi 71,20 % iznosa tražbine od 2.047.806,56 kuna.

Ostali razlučni vjerovnici nisu namireni.

7. Stečajni upravitelj je predložio da se prihvati njegovo izvješće o podnesenom završnom računu i da se zaključi stečajni postupak, na koje vjerovnici nisu imali primjedbi.

8. Prema odredbi čl. 286 stavka 1 SZ-a ( NN 71/15, 104/17, 36/22), odmah nakon završetka završne diobe, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, pa je valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 09, studenog 2022.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja vjerovnici mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

#### DNA:

- stečajnom upravitelju
- RH, MF, PU, po ŽDO, građansko upravni odjel u Karlovcu
- sudski registar po pravomoćnosti
- FINA
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb314-8e578**

Kontrolni broj: **0bcf9-ffbc5-3eb40**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.